



HOTĂRÂREA nr. 16

din 31 ianuarie 2019

privind instituirea TAXEI DE REABILITARE TERMICĂ, pe o perioadă de 3 ani, pentru proprietarul unui apartament din blocul de locuințe din Str. Moldovei, nr. 26 care a fost reabilitat termic”.

Consiliul Local al Municipiului Târgu Mureș, întrunit în ședința ordinară de lucru,

Văzând Expunerea de motive nr. Nr.B1/52/1819 din 11.01. 2019 prezentată prin Direcția Școli -Serviciul Juridic, Logistic, Licității și Asociații de Proprietari, privind ***instituirea TAXEI DE REABILITARE TERMICĂ, pe o perioadă de 3 ani, pentru proprietarul unui apartament din blocul de locuințe din Str. Moldovei, nr. 26 care a fost reabilitat termic”.***

- În baza prevederilor art. 14 din OUG nr. 63/2012, pentru modificarea și completarea OUG nr. 18/2009, privind creșterea performanțelor energetice la blocurile de locuințe ;
- În baza prevederilor art. 486, alin. (6) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal ;
- În temeiul art.36, alin (4), lit. c și ale art. 45 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Hotărâște :

Art.1.Se aprobă, ***instituirea TAXEI DE REABILITARE TERMICĂ, pe o perioadă de 3 ani, pentru proprietarul unui apartament din blocul de locuințe din Str. Moldovei, nr. 26 care a fost reabilitat termic,*** conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre ;

Art.2.Se aprobă procedura de recuperare a sumelor avansate de autoritatea administrației publice locale, prin taxa de reabilitare termică, cu plata anuală, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre ;

Art.3.Se aprobă eșalonarea recuperării sumelor avansate de către autoritatea administrației publice locale pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor/asociațiilor de proprietari, pe o perioadă de 3 ani (2019 – 2021) ;

Art.4.Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Executivul Municipiului Târgu - Mureș, prin Direcția Impozite și Taxe Locale – Serviciul de Stabilire, Impunere și Încasare Impozite și Taxe Persoane Fizice și Direcția Școli - Serviciul Juridic, Logistic, Licității și Asociații de Proprietari ;

Art.5.În conformitate cu prevederile art. 19, alin. 1, lit. e, din Legea nr. 340/2004, republicată, privind instituția prefectului și art. 3, alin.1 din Legea nr. 554/2004, Legea Contenciosului administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș pentru exercitarea controlului de legalitate .

**Președinte de ședință
Papuc Sergiu Vasile**

**Contrasemnează,
p. Secretarul Municipiului Târgu Mureș
Director executiv D. J.C.A.A.P.L
Cătană Dianora Monica**

Procedură de stabilire și achitare a TAXEI DE REABILITARE TERMICĂ

1. Asociația de proprietari își asumă, prin semnarea contractului de mandat, cu autoritatea administrației publice locale, aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai proiectului și să comunice **acordul scris cu privire la nivelul maximal al cheltuielilor corespunzătoare cotei de finanțare ce revine asociației** ;

2. Taxa de reabilitare termică se instituie la solicitarea asociației de proprietari care administrează blocul de locuințe, la solicitarea unor proprietari de apartamente sau din inițiativa autorității administrației publice locale în situația în care asociația de proprietari nu plătește facturile emise de către autoritate, în termenele legale;

3. Autoritatea administrației publice locale (UAT) comunică asociației de proprietari defalcarea pe apartamente a costurilor de reabilitare termică în funcție de destinația apartamentului, cota-parte indiviză pentru lucrările executate la proprietatea comună și cantitatea lucrărilor executate la proprietatea individuală acceptate și confirmate de către proprietar prin semnătură ;

4. UAT, prin Direcția Școli – Serviciul Juridic, Logistic, Licității și Asociații de Proprietari notifică, în scris, asociația de proprietari care administrează blocul de locuințe cu privire la instituirea taxei de reabilitare termică și durata acesteia, pentru cotei-părți din costurile de reabilitare termică ce revin în sarcina asociației de proprietari ;

5. UAT, prin Direcția Administrarea Impozitelor și Taxelor Locale - Serviciului de Stabilire, Impunere și Încasare Impozite și Taxe Persoane Fizice, în termen de 30 de zile de la instituirea taxei de reabilitare termică, emite decizie de impunere privind stabilirea acestei taxe ;

6. Plătitorii taxei de reabilitare termică sunt persoane fizice, proprietari de apartamente din blocurile de locuințe care au fost reabilitate termic prin programele cofinanțate din fonduri publice (nn. fonduri europene, din bugetul de stat și din bugetul local) ;

7. Taxa de reabilitare termică este anuală și se aplică începând cu anul următor instituirii ;

8. Plata taxei se face anual până cel târziu în ultima zi lucrătoare a anului, pentru anul în curs. Neplata la scadență generează majorări de întârziere, începând din ziua următoare expirării termenului prevăzut, până la data stingerii prin oricare din modalitățile prevăzute de lege ;

9. În cazul înstrăinării apartamentului prin oricare din modalitățile prevăzute de lege, obligațiile stabilite cu titlu de taxă de reabilitare termică neachitate, se recuperează de la noul proprietar ;

10. Perioada de rambursare stabilită de autoritatea administrației publice locale, de până la 10 ani, a sumelor datorate se consideră ani calendaristici, începând cu anul în care a fost instituită taxa de reabilitare termică (nn. anul în care au fost recepționate lucrările) ;

11. Sumele ce reprezintă taxa de reabilitare termică vor intra în contul de venituri, comunicat de UAT o dată cu notificarea sau se plătește la serviciul de profil al autorității administrației publice locale;

Anexa nr. 1 la HCL nr. _____ din data _____

TABEL NOMINAL
cu proprietarul unui apartament care a fost reabilitat termic pentru care se instituie TAXA DE
REABILITARE TERMICĂ

1. Str. Moldovei, nr. 26

Nr. crt	NR. APAR TA	NUME ȘI PRENUME	ADRESA DE DOMICILIU	TAXA ANUALĂ (LEI/AN)	DURATA
1	1	Marinescu Horea	Str. Moldovei, nr. 26, ap. 13	830,38	2019 - 2021

DIRECTOR EXECUTIV ,
Jrs. Dorin Belean

ÎNTOCMIT ,
Ing. Rus Dumitru

ROMÂNIA

JUDEȚUL MUREȘ

Consiliul Local Municipal Târgu Mureș

Direcția Școli – Serviciul Juridic Logistic Licității și Asociații de Proprietari

Nr.B1/52/1819 din 11.01. 2019

(nu produce efecte juridice)*

VICEPRIMAR ,
Jrs. Sergiu Vasile Papuc

EXPUNERE DE MOTIVE

privind instituirea TAXEI DE REABILITARE TERMICĂ, pe o perioadă de 3 ani, pentru proprietarul unui apartament din blocul de locuințe din Str. Moldovei, nr. 26 care a fost reabilitat termic”.

Directiva 2006/32/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 5 aprilie 2006 privind eficiența energetică la utilizatorii finali și serviciile energetice prevede, printre altele, ca statele membre să ia toate măsurile pentru îmbunătățirea eficienței energetice la utilizatorii finali și stabilește ținte naționale de minimum 9 % privind economiile de energie pentru al 9-lea an de aplicare a directivei. Pentru a răspunde acestei exigențe explicite, prin implementarea programului privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe se limitează consumul anual specific de energie pentru încălzirea locuințelor, din condominiilor, la maximum 100 Kwh/mp arie utilă.

Măsurile de reabilitare termică propuse pentru acest imobil au vizat termoizolarea pereților exteriori, termo/hidroizolarea planșeului de la ultimul nivel, termoizolarea planșeului peste subsol, înlocuirea tâmplăriei exterioare la apartamente și a ușilor de la intrările principale, închideri de balcoane. Necesitatea implementării proiectului rezultă din cerința mai generală privind reducerea consumului de resurse energetice primare, respectiv de diminuare a cantității de gaze, cu efect de seră, evacuate în atmosferă și deci, diminuarea efectelor schimbărilor climatice. Implementarea programului conduce la diminuarea semnificativă a costurilor cu încălzirea locuințelor și ameliorarea aspectului urbanistic al localităților urbane.

În acest sens, Municipiul Târgu Mureș a efectuat demersurile legale și procedurale pentru a promova solicitările de înscriere în Programul de reabilitare termică POR 2007 – 2013, Axa prioritară 1, Domeniul de intervenție 1.2 – *Srijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe*, a blocului de locuințe din Str. Moldovei, nr. 26 asigurând și finanțarea acestui proiect.

În baza contractului de execuție lucrări, proiectul a fost implementat, lucrările de reabilitare termică fiind realizate și recepționate.

Sumele avansate (nn. 20 % din costuri) de către autoritatea administrației publice locale pentru reabilitarea termică a blocului trebuie recuperate conform legislației în vigoare (nn. art. 14, alin. (4) – (6) din OUG nr. 18/2009), precum și ale mecanismului de recuperare a cheltuielilor aferente ratei de cofinanțare a asociației de proprietari.

Prin petiția înregistrată cu nr. 044/08.12.2018 Asociația de Proprietari nr. 39 care administrează blocul, solicită eșalonarea plății costurilor cotă-parte restante ce le datorează, unii proprietarul unui apartament, conform anexei 1.

Având în vedere cele prezentate, **propunem spre aprobarea** Consiliului Municipal Târgu Mureș, ***instituirea TAXEI DE REABILITARE TERMICĂ, pe o perioadă de 3 ani, pentru proprietarul unui apartament din blocul de locuințe din Str. Moldovei, nr. 26 care a fost reabilitat termic”.***

DIRECTOR EXECUTIV ,

ÎNTOCMIT ,

În temeiul art. 51 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului local municipal Târgu-Mureș,

Comisiile de specialitate ale autorității publice deliberative, în conformitate cu art. 54, alin. (4) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, prezintă următorul raport :

1. Comisia de studii, prognoze economico-sociale, **buget-finanțe** și administrarea domeniului public și privat al municipiului.

Președinte
Csiki Zsolt

Secretar
Bratanovici Cristian

2. Comisia de organizare și **dezvoltare urbanistică**, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Președinte
Furó Judita

Secretar
Pui Sebastian Emil

3. Comisia pentru servicii publice și **comerț**.

Președinte
Bakos Levente Attila

Secretar

4. Comisia pentru activități științifice, învățământ, sănătate, **cultură**, sport, agrement și integrare europeană.

Președinte

Secretar
Makkai Grigore

5. Comisia pentru administrație publică locală, protecție socială, **juridică**, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, probleme de minorități și culte.

Președinte

Secretar

*Actele administrative sunt hotărârile de Consiliu local care intră în vigoare și produc efecte juridice după îndeplinirea condițiilor prevăzute de art. 45-49 din Legea nr. 215/2001 R

Anexa nr. 2 la Expunerea de motive

Procedură de stabilire și achitare a TAXEI DE REABILITARE TERMICĂ

1. Asociația de proprietari își asumă, prin semnarea contractului de mandat, cu autoritatea administrației publice locale, aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai proiectului și să comunice **acordul scris cu privire la nivelul maximal al cheltuielilor corespunzătoare cotei de finanțare ce revine asociației** ;

2. Taxa de reabilitare termică se instituie la solicitarea asociației de proprietari care administrează blocul de locuințe, la solicitarea unor proprietari de apartamente sau din inițiativa autorității administrației publice locale în situația în care asociația de proprietari nu plătește facturile emise de către autoritate, în termenele legale;

3. Autoritatea administrației publice locale (UAT) comunică asociației de proprietari defalcarea pe apartamente a costurilor de reabilitare termică în funcție de destinația apartamentului, cota-parte indiviză pentru lucrările executate la proprietatea comună și cantitatea lucrărilor executate la proprietatea individuală acceptate și confirmate de către proprietar prin semnătură ;

4. UAT, prin Direcția Școli – Serviciul Juridic, Logistic, Licității și Asociații de Proprietari notifică, în scris, asociația de proprietari care administrează blocul de locuințe cu privire la instituirea taxei de reabilitare termică și durata acesteia, pentru cotei-părți din costurile de reabilitare termică ce revin în sarcina asociației de proprietari ;

5. UAT, prin Direcția Administrarea Impozitelor și Taxelor Locale - Serviciului de Stabilire, Impunere și Încasare Impozite și Taxe Persoane Fizice, în termen de 30 de zile de la instituirea taxei de reabilitare termică, emite decizie de impunere privind stabilirea acestei taxe ;

6. Plătitorii taxei de reabilitare termică sunt persoane fizice, proprietari de apartamente din blocurile de locuințe care au fost reabilitate termic prin programele cofinanțate din fonduri publice (nn. fonduri europene, din bugetul de stat și din bugetul local) ;

7. Taxa de reabilitare termică este anuală și se aplică începând cu anul următor instituirii ;

8. Plata taxei se face anual până cel târziu în ultima zi lucrătoare a anului, pentru anul în curs. Neplata la scadență generează majorări de întârziere, începând din ziua următoare expirării termenului prevăzut, până la data stingerii prin oricare din modalitățile prevăzute de lege ;

9. În cazul înstrăinării apartamentului prin oricare din modalitățile prevăzute de lege, obligațiile stabilite cu titlu de taxă de reabilitare termică neachitate, se recuperează de la noul proprietar ;

10. Perioada de rambursare stabilită de autoritatea administrației publice locale, de până la 10 ani, a sumelor datorate se consideră ani calendaristici, începând cu anul în care a fost instituită taxa de reabilitare termică (nn. anul în care au fost recepționate lucrările) ;

11.Sumele ce reprezintă taxa de reabilitare termică vor intra în contul de venituri, comunicat de UAT o dată cu notificarea sau se plătește la serviciul de profil al autorității administrației publice locale;

Anexă nr. 1, la Expunerea de motive

TABEL NOMINAL
cu proprietarul unui apartament care a fost reabilitat termic pentru care se instituie TAXA DE
REABILITARE TERMICĂ

1. Str. Moldovei, nr. 26

Nr. crt	NR.	NUME ȘI PRENUME	ADRESA DE DOMICILIU	TAXA ANUALĂ	DURATA
	APAR TA			(LEI/AN)	
1	1	Marinescu Horea	Str. Moldovei, nr. 26, ap. 13	830,38	2019 - 2021

DIRECTOR EXECUTIV ,
Jrs. Dorin Belean

ÎNTOCMIT ,
Ing. Rus Dumitru